

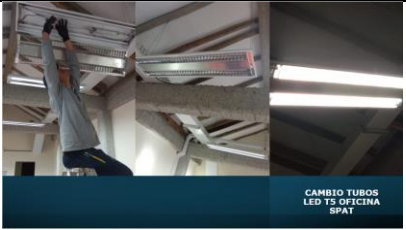
































INFORME TÉCNICO MENSUAL DE INSPECCIÓN SEDES						
HALLAZGOS VISITA TÉCNICA					MES	NOVIEMBRE
SEDE BOTICA, IMPRENTA Y PALMA REAL					AÑO	2025
RESPONSABLE			ARQ. MAURICIO CEPEDA			
No.	OBSERVACIONES	SEDE	DIAGNÓSTICO	PROPUESTA	CONCLUSIONES	REG. FOTOGRÁFICO
SEDE BOTICA						
1	Se requiere instalar enchape cerámico en área del patio central para mejorar acabado y resistencia superficial.	Botica	Superficie existente presenta desgaste, pérdida de uniformidad y áreas con microfisuras debido a tránsito constante.	Retiro de material suelto. • Nivelación con mortero fluido. • Instalación de enchape antideslizante tipo tráfico liviano. • Sellado perimetral con silicona neutra.	El área queda uniformizada, con mejor resistencia y fácil mantenimiento.	 <p>TERMINAR INSTALACION TABLETA PATIO CENTRAL BOTICA</p>
2	Las juntas requieren ser selladas para evitar ingreso de humedad.	Botica	Juntas abiertas por movimiento térmico y desgaste por lavado frecuente.	• Limpieza profunda de juntas. • Aplicación de boquilla polimérica tipo ultrafina.	Se garantiza continuidad superficial, hermeticidad y fácil limpieza.	 <p>EMBOQUILLAR TABLETA PISO PATIO CENTRAL BOTICA</p>





3	Tubos presentan parpadeo y bajo nivel lumínico.	Botica	Desgaste por vida útil agotada, falsos contactos y balastos deteriorados.	Retiro de unidades fluorescentes. • Instalación de tubos LED de bajo consumo.	Mejora la iluminación y se reduce el consumo energético.	 CAMBIO TUBOS LED TS OFICINA SPAT
4	El área requiere almacenamiento adicional para equipos.	Botica	Insuficiente capacidad de archivo y elementos distribuidos sin orden técnico.	• Instalación de cajoneras modulares metálicas con cerradura. • Nivelación y anclaje al piso.	Se mejora la organización y protección del material técnico.	 COLOCAR CAJONERA COMUNICACIONES BOTICA
5	Acumulación de materiales y herramientas sin clasificación.	Botica	Falta de depuración de insumos y ausencia de sistema de control.	Recolección y clasificación. • Definición de zonas (insumos, equipos, residuos). • Limpieza general.	La bodega presenta orden, facilita inventarios y mejora seguridad.	 ORGANIZACION BODEGA MANTENIMIENTO BOTICA
6	Se requiere sellar superficies para posteriores acabados.	Botica	Superficie con absorción desigual, polvo residual y desgaste.	• Limpieza previa. • Aplicación de sellador PVA para mejorar adherencia.	Superficie lista para recibir pintura o impermeabilización final.	 APLICAR PVA MURO JARDIN SG




7	Faltaba punto de canalización eléctrica.	Botica	Cableado expuesto e insuficiente distribución eléctrica.	<ul style="list-style-type: none"> • Instalación de caja metálica certificada. • Acometida y protección interna. 	Se garantiza seguridad y orden en la instalación eléctrica.	 <p>COLOCAR CAJA MURO SECRETARIA GENERAL</p>
8	Vegetación con hojas secas, sustrato endurecido y falta de poda.	Botica	Bajo riego, falta de fertilización y mantenimiento irregular.	<ul style="list-style-type: none"> • Riego, fertilización, poda y control fitosanitario. • Remoción de sustrato compactado. 	El jardín recupera vitalidad y mejora la estética institucional.	 <p>MANTENIMIENTO Y RIEGO PLANTAS JARDIN</p>
9	Abertura sin cubierta afectaba aspecto e higiene.	Botica	Accesorio faltante por deterioro o manipulación.	<ul style="list-style-type: none"> • Instalación de tapa ciega de PVC o acero inoxidable. 	Se garantiza higiene y presentación del baño.	 <p>COLOCAR TAPA CIEGA MURO BAÑO DAMAS P3 TORRE</p>
10	Tanque presenta fuga o dificultad de descarga.	Botica	Daño en flotador, empaque o válvula de descarga.	<ul style="list-style-type: none"> • Ajuste interno, cambio de válvulas y sellos. 	Se restablece funcionamiento eficiente del sanitario.	 <p>ARREGLO CISTERNA BAÑO OFICINA FISO 2 BOTICA</p>

11	Extractores con polvo acumulado y baja extracción.	Botica	Obstrucción de aspas y canales internos.	<ul style="list-style-type: none"> Desarme parcial. Limpieza interna y lubricación. 	Mejora la ventilación y reduce ruido.	 <p>LIMPIEZA EXTRACTORES BAÑOS TORRE P 3</p>
12	No existía punto adecuado para mantenimiento de la zona	Botica	Falta de red hidráulica auxiliar.	Instalación de llave esférica, te de conexión y salida con rosca.	Se facilita el mantenimiento y lavado de áreas.	 <p>RESANAR MURO INSTALACION LLAVE TERRAZA</p>
13	Dispensadores desajustados o fuera de servicio.	Botica	Pérdida de anclajes, resortes deteriorados o tapas flojas.	<ul style="list-style-type: none"> Ajuste de tornillería. Cambio de piezas defectuosas. 	Quedan operativos para uso continuo.	 <p>ARREGLO DISPENSADOR DE TOALLAS BAÑO HOMBRERES IMPRENTA</p>
14	Cableado expuesto en algunos tramos.	Botica	Canalización insuficiente para carga instalada.	<ul style="list-style-type: none"> Instalación de canaleta plástica de superficie. Ordenamiento y sujeción del cableado. 	El área queda segura y con distribución adecuada de energía.	 <p>INICIO LABOR FONVIVIENDA P 2 TORRE</p>


15	Faltaban puntos de energía para equipos.	Botica	Sobrecarga en tomas existentes y uso de extensiones.	<ul style="list-style-type: none"> • Nuevos tomacorrientes con polo a tierra. • Verificación de continuidad. 	Se garantiza suministro seguro sin sobrecargas.	  
16	Cajones con dificultad de apertura.	Botica	Desgaste en correderas metálicas por uso prolongado.	Instalación de correderas telescópicas nuevas.	Se restituye funcionalidad y prolonga la vida útil del mobiliario.	  
17	Polisombra deteriorada y con desprendimientos.	Botica	Fijaciones envejecidas y desgaste por intemperie.	<ul style="list-style-type: none"> • Retiro de polisombra dañada. • Instalación de nueva con amarres UV. 	Se mejora protección solar y orden visual del patio.	    
18	Desgaste de pintura en bordillo perimetral.	Botica	Descoloramiento y abrasión por tránsito y humedad.	Aplicación de pintura tráfico base acrílica.	Superficie recupera visibilidad y durabilidad.	   


14	Acumulación de sedimentos y malos olores.	Botica	Se requiere mantenimiento periódico.	Lavado con agua a presión y retiro manual de residuos.	Mejora el drenaje y elimina olores.	 <p>LAVADO CAJA AGUAS NEGRAS</p>
15	Lavado rejilla sótano	Botica	Obstrucción por polvo y sedimentos.	Hidrolavado completo.	Se restablece el flujo pluvial.	 <p>LAVADO REJILLAS AGUAS LLUVIAS SÓTANO</p>
16	Desinfección ambiental	Botica	Partículas en suspensión y olores.	Aspersión con agentes certificados.	Se reduce carga biológica y mejora confort.	 <p>DESINFECCION AMBIENTAL SEDES MVCT</p>
17	Retiro parasoles SG	Botica	Se requiere realizar intervención en el área	Retiro total y traslado a bodega.	Patio queda despejado y seguro, para intervenir	 <p>RETIRO PARASOLES PATIO SECRETARIA GENERAL</p>


18	Lavado de marquesinas – Torre	Botica	Suciedad, hongos y material particulado adherido.	Limpieza con desengrasante y agua a presión.	Mejora estética y luminosidad natural.	 <p>LAVADO MARQUESINA PASILLO SG</p>
19	Resane ladrillo – Chimenea despacho	Botica	Faltantes, desprendimientos y microfisuras.	<ul style="list-style-type: none"> • Retiro de material suelto. • Resane con mortero pigmentado. 	Superficie recupera uniformidad y estabilidad.	 <p>ASEGURAR BLOQUES CHIMENEA DESPACHO</p>
20	Pintura de ventanas – Pasillo SG	Botica	Desgaste por uso e intemperie.	Lijado, sellado y pintura esmalte anticorrosivo.	Se protege la estructura y mejora la presentación.	 <p>TERMINAR PINTAR VENTANA PASILLO SG</p>
21	Asegurar tablillas de madera – Pasillos	Botica	Tornillería suelta y vibración en piezas.	Reajuste y fijación nueva con tornillos en acero.	El recorrido queda seguro para tránsito peatonal.	 <p>ASEGURAR TABLA PASILLO P 3 BOTICA</p>

22	Soldadura manija rejilla – Tanque	Botica	Desprendimiento parcial de manija metálica.	Soldadura MIG y pintura anticorrosiva.	Elemento recupera estabilidad estructural.	 <p>SOLDAR MANIJA REJILLA TANQUE DE LA FUENTE</p>
23	Retiro de enchape pileta – Sótano	Botica	Piezas fracturadas y pérdida de adherencia.	Retiro sin afectar la estructura base.	Área queda lista para nueva instalación.	 <p>RETIRO TABLETA PILETA SOTANO BOTICA</p>
24	Instalación de screen – Asesores SPAT	Botica	Exceso de iluminación y deslumbramiento.	Instalación de screen enrollable translúcido.	Se controla la luz y mejora confort visual.	 <p>INSTALAR SCREEN ASESORES SPAT</p>

SEDE IMPRENTA

26	Retiro e instalación de numeración en puestos	Imprenta	Numeración desactualizada o deteriorada.	Retiro de adhesivos y colocación de nuevo kit gráfico.	Se facilita identificación y orden.	
----	---	----------	--	--	-------------------------------------	---

27	Cambio de rejillas en baños	Imprenta	Rejillas oxidadas o con roturas.	Instalación de rejillas en acero inoxidable.	Se evita ingreso de sólidos y se mejora higiene.	 <p>SACAR AGUA DESHUMIDIFICADOR BOTICA</p>
28	Retiro de chazos y alambres – Muro patio central	Imprenta	Elementos sobrantes afectaban estética y generaban riesgo.	Extracción y resane del muro.	Superficie queda limpia y lista para pintura.	

29	Instalación mesa con exhibición – Imprenta	Imprenta	Area sin superficie adecuada para exhibición institucional.	Instalación de mesa modular de melamina.	Se facilita presentación y organización operativa.	
----	--	----------	---	--	--	--

30	Lubricación general de bisagras	Imprenta	Puertas con ruido y dificultad de cierre.	Aplicación de lubricante y ajuste de tornillería.	Se optimiza operación y prolonga vida útil.	
31	Arreglo filtración en lavamanos	Imprenta	Fuga por deterioro de sifón o uniones.	Cambio de sifón y sellado de uniones.	Se elimina filtración y mejora higiene.	

32

Instalación de topes en puertas

Imprenta

Golpe de puerta contra mobiliario o muro.

Instalación de topes en goma o acero.

Se previene daño y mejora operación.

